

普卫健行办〔2020〕72号

## 关于报请审批普陀区红十字老年护理院 (区精神卫生中心)异地扩建工程初步设计的请示

上海市普陀区发展和改革委员会：

我委拟建的普陀区红十字老年护理院（区精神卫生中心）异地扩建工程。根据区域控制性详细性规划，拟在桃浦镇外环林带内扩建。贵委于2020年7月7日核发普发改投（2020）47号《关于普陀区红十字老年护理院（区精神卫生中心）异地扩建工程可行性研究报告的批复》同意实施该工程，我委委托上海祥浦建设工程监理咨询有限责任公司编制了《普陀区红十字老年护理院（区精神卫生中心）异地扩建工程初步设计报告》。

工程内容如下：该项目总建筑面积约51282.20 m<sup>2</sup>，地上

建筑面积 31282.20 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 20000.00 m<sup>2</sup>。包括：一幢地上 9 层的综合病房楼；一幢地上 5 层的行政科研楼；一幢地上 8 层的心理科楼；地下 2 层主要功能为地下车库及设备用房等。另含基地红线外雨污水排管、道路修复及绿化搬迁等工程（详见可行性研究报告）。

本项目总投资估算 55092.73（含红线外雨污水排管等工程 1342.79 万元）万元，其中：工程建安费 44801.96 万元、工程建设其他费 6388.46 万元、预备费 2559.52 万元。项目建设所需资金由区财政经费解决。

妥否，请批示。

附件：1、《上海市普陀区红十字护理院（精神卫生中心）异地扩建工程可行性研究报告》

2、《上海市普陀区红十字护理院（精神卫生中心）异地扩建工程扩初设计文本及概算》

上海市普陀区卫健委

2020 年 9 月 3 日