

办理结果：解决采纳  
公开属性：主动公开·全文

# 上海市普陀区万里街道办事处文件

普万办〔2023〕1号

## 对区十七届人大三次会议 第005号代表建议的会办意见

区房管局：

蔡诚浩代表提出的“关于缓解老旧小区停车难的建议”的代表建议收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

万里街道辖区内各小区都面临或多或少的车位紧缺问题，缓解小区停车难也是城市管理中一个重要的课题。针对此问题，万里街道将充分统筹属地内各方资源，有效盘活停车资源，具体措施如下：

### 一、进一步规范物业服务企业停车服务和车主停车行为

1. 通过发挥居民区听证会制度、三位一体制度，邀请业主代表、居民代表、业委会、物业管理方，对如何破解小区停车难进行“头脑风暴”，排摸停车需求、缺口、充分挖潜小区内停车资源、协商制定停车公约、错时、阶梯停车收费方案等。

2. 指导物业公司加强小区停车秩序管理，要求保安人员

对进入小区的车辆做好引导工作，劝导小区业主规范停车、有序停车。积极配合业委会和居委会，严格落实好小区各项停车管理制度。

3. 探索智慧停车系统建设，通过引进“地磁+X”的车辆管理模式，开展智能巡检，引导小区业主规范便捷停车。

## **二、加强党建引领，优化小区、商务楼宇等停车管理制度及车位设置**

1. 从小区硬件着手，内部挖潜，通过调整绿化草坪、地面车位划分合理调整挖潜来增设停车位；

2. 推进车辆分类收费制度，结合包月车辆排队轮候等方式缓解小区停车数量增长；

3. 逐步取消固定车位模式，提升小区停车位的整体利用率；

4. 在小区外协调道路、商务楼宇等停车资源，形成可行性、闭环停车解决方案。

以上意见供你单位统一答复代表时参考。

上海市普陀区人民政府万里街道办事处

2023年3月1日

联系人：黄俊磊

联系电话：51987666

联系地址：真金路459号管理办

邮政编码：200333

---

上海市普陀区万里街道办事处

2023年3月1日印发