

普文旅发〔2021〕8号

## 对区政协十四届五次会议 第 145049 号提案的会办意见

长寿街道：

邢培儒等委员提出的《关于用规划整体性保护 M50 民族工业历史建筑风貌和文化产业生态的提案》收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

M50 创意园所在地为信和纱厂旧址（莫干山路 50 号），原为民族企业家周氏的家族产业。厂区内保留了 20 世纪 30 年代至 90 年代各个历史时期的工业建筑 41000 平方米，包括厂房、仓库、锅炉房、食堂、烟囱等各种类型，部分生产设备亦被保留下来。2005 年 4 月这里被上海市经委挂牌为上海创意产业聚集区之一，命名为 M50 创意园，现已发展成国际知名的上海时尚文化

新地标。2015 年被公布为普陀区文物保护单位。文物主体建筑包括 1 号楼（原董事长办公室）、3 号楼（原织布车间）、4 号楼（原纺纱车间）、8 号楼（原大五金仓库）、9 号楼（原烘毛车间）、14 号楼（原综合仓库）、16 号楼（原锅炉房）、17 号楼（原综合楼）、18 号楼（原为原料仓库）。

对于 M50 创意园内纳入文物主体范围的建筑，区文物行政部门将按照《中华人民共和国文物保护法》《上海市文物保护条例》等法律法规要求实施监督管理。根据《中华人民共和国文物保护法》第二十一条规定，“对未核定为文物保护单位的不可移动文物进行修缮，应当报登记的县级人民政府文物行政部门批准。对不可移动文物进行修缮、保养、迁移，必须遵守不改变文物原状的原则”，凡涉及 M50 创意园内文物建筑的保护性修缮工程，须经由专家论证，得到区文旅局审批许可后方可施行。

M50 创意园作为苏河沿岸重要的文化旅游场所，融文物建筑、文创园区、工业旅游景点于一体，是苏州河工业文明发展历程的见证者、承载体。区文旅局将把 M50 创意园作为重点文旅资源点位，着重列入特色主题旅游线路，做好宣传推广，推进文物建筑的保护修缮和活化利用工作。同时，将聚焦提升文创载体发展能级，进一步提升区域经济贡献度。发挥 M50 作为市级文创示范园区的集聚带动作用，贯彻“一园一策、一园一档”，强化分级、分类指导，推进园区品牌化、特色化、专业化发展。加强平台载体环境建设，实现“软环境”“硬环境”两手抓。加快落实市级

部署,加强文旅产业投融资体系的基础环境建设,推动上海市“文化金融服务工作站”下沉产业一线,进入文创园区、空间,为企业提供驻站式、常态化、特色化文化金融服务。落实“租税联动”政策,调动园区业主和管理方的招商引资积极性。用好园区集中登记地注册模式,破除因物理空间紧张而产生的发展瓶颈,有效提升税收的落地率。抓好二次招商,加快“腾笼换鸟”、业态更新,积极引导适配产业落地,推动形成产业集聚,争取发挥每块土地和空间的最大效能。

以上意见供你单位统一答复提案者时参考。

上海市普陀区文化和旅游局

2021年3月11日

联系人姓名:周佳峰

联系电话:52564588-7470

通讯地址:铜川路1321号2号楼14楼

邮政编码:200333