

# 上海市普陀区卫生健康委员会文件

普卫健行办〔2020〕81号

---

## 关于普陀区卫生健康事务管理中心房屋修缮项目 进行投资估算评估的函

普陀区财政局：

为进一步加强普陀区卫生健康系统服务保障工作，结合普陀区实际，经区委研究决定，按照“撤一建一”的原则，建立上海市普陀区卫生健康事务管理中心。新成立的卫管中心机构需配套建立办公场所，办公场所选址为普陀区西沙洪浜路40号，该办公地为原武宁路小学分部旧址，房屋产权所有人为普陀区教育局，现由区公物舱房屋资产调剂的形式为中心借用，该办公场所因年久失修已不具备办公条件，需对该办公场所进行整体修缮。目前该项目已形成可行性研究报告，情况如下：

### 一、项目概况

项目名称：上海市普陀区卫生健康事务管理中心房屋修缮项目

建设地点：建设项目位于普陀区西沙洪浜路 40 号原武宁路小学分部旧址，普陀一村小区内，中心建筑面积 2278.58 平方米。

预算编制单位：上海市普陀区卫生健康事务管理中心

## 二、建设规模和主要项目内容

建设规模：项目涉及修缮建筑面积 2278.58 平方米。

建设内容：对二幢办公楼、门卫室及室外场地进行整体修缮和适应性装修，对水电、空调、消防等进行适应性改造。

## 三、投资预算

项目估算总投资为 741.26 万元。

其中，建设投资 727.86 万元，设备搬迁费 13.40 万元。建设投资中，工程费用 555.82 万元，工程建设其他费 137.38 万元，基本预备费 36.66 万元。

现申请对该项目进行投资评审。

上海市普陀区卫生健康委员会

2020 年 11 月 16 日