

# 上海市普陀区卫生健康委员会文件

普卫健行办〔2022〕3号

---

## 关于申报普陀区桃浦老年护理院新建工程 调整概算的请示

上海市普陀区发展和改革委员会：

桃浦老年护理院新建工程已于2019年4月8日获得《关于桃浦老年护理院新建工程项目可行性研究报告的批复》（普发改社〔2019〕10号），同意实施桃浦老年护理院新建工程，现主要由于基坑围护和外墙保温材料调整的原因，经复核原批复概算投资无法完成现有项目建设，拟申请调整概算。

### 一、工程范围

本项目在普陀区桃浦居住社区15-09地块，位于雪松路280号。项目总建筑面积10951.92平方米。地上建筑面积6970.88平方米，地下建筑面积3981.04平方米。

## 二、工程内容

桃浦老年护理院是一幢地上六层地下二层的建筑物，拟设置 300 张护理床位。项目于 2020 年 4 月底动工至今，开展了土建、线路、管道、设备安装及装饰装修工程、采暖卫生与煤气、电气、通风与空调、电梯、通讯、消防等专业工程的安装以及室外线路、管道、道路、围墙、绿化等工程。

## 三、调整总投资金额

项目原总投资 11474 万元调整为 12507 万元，其中建筑安装工程费 9236 万元调整为 10269 万元，工程建设其它费和预备费暂不调整。项目建设所需资金由区财政经费解决。

本工程建设单位为普陀区卫生健康委。

妥否，请批示。

上海市普陀区卫生健康委员会

2022 年 1 月 25 日