

上海市普陀区卫生健康委员会文件

普卫健行办〔2022〕1号

关于申报普陀区康复医院（暂名）康复综合楼 新建工程调整可行性研究报告的请示

上海市普陀区发展和改革委员会：

普陀区康复医院（暂名）康复综合楼新建工程已于2020年8月24日获得《普陀区政府投资建设项目项目建议书批复表》（普发改投〔2020〕73号），同意实施普陀区康复医院（暂名）康复综合楼新建工程，项目于2021年8月13日获得《关于普陀区康复医院（暂名）康复综合楼新建工程可行性研究报告（初步设计深度）的批复》（普发改投〔2021〕69号），现主要由于建筑材料大幅度涨价原因，经复核原批复投资无法完成现有项目建设，本调整可行性研究报告报告在建设规模不变的基础上调整投资。

一、工程范围

本项目在普陀区甘泉街道延长西路 583 号(原上海市药剂学院校址)建设普陀区康复医院(暂名)康复综合楼。项目总建筑面积 39247.00 m²。地上建筑面积 27447.00m²，地下建筑面积 11800.00m² (以最终审定方案为准)。

二、工程内容

项目拟拆除学校内原有老旧建筑 4441 m²和违章建筑 2215 m²，新建康复综合楼、门卫和围墙。项目用地面积 7794.10 m²，康复综合楼总建筑面积 38824.00 m²。其中，地上建筑面积 27024.00 m²，共十五层，主要包含导诊大厅、门诊、医技科室、病房区、行政办公等；地下建筑面积 11800.00 m²，共三层，主要包括停车库、设备用房、员工食堂(含厨房)、人防区等(详见调整可行性研究报告)。

三、调整总投资金额

项目原总投资 41565 万元调整为 49394.94 万元，其中建筑安装工程费 36572 万元调整为 43042.21 万元，工程建设其它费 3014 万元调整为 4000.59 万元，预备费 1979 万元调整为 2352.14 万元。项目建设所需资金由区财政经费解决。

本工程建设单位为普陀区卫健委，项目采用代建制。

妥否，请批示。

上海市普陀区卫生健康委员会

2022 年 1 月 24 日

