

上海市普陀区卫生健康委员会文件

普卫健行办〔2021〕36号

关于申报普陀区康复医院（暂名）康复综合楼 新建工程可行性研究报告（初步设计深度）的请示

上海市普陀区发展和改革委员会：

为了贯彻《普陀区关于实施〈健康上海行动（2019-2030）〉行动方案》《普陀区加强公共卫生体系建设三年行动计划（2020年-2022年）》，引进优质医疗资源，完善健康保障体系，提升医疗科研水平，培养优秀医疗卫生人才，营造区域健康环境，提高居民健康水平。

一、工程范围

本项目在普陀区甘泉街道延长西路583号（原上海市药剂学院校址）建设普陀区康复医院（暂名）康复综合楼。项目用地面积7794.10m²，康复综合楼总建筑面积39247.00m²。容积

率 3.5，地上建筑面积 27447.00m²，地下建筑面积 11800.00m²（以审定的方案为准）。

二、工程内容

项目拟拆除学校内原有老旧建筑 4441m²和违章建筑 2215m²，新建康复综合楼、门卫和围墙。项目用地面积 7794.10m²，康复综合楼总建筑面积 39247.00m²。其中，地上建筑面积 27447.00m²，共十五层，主要包含导诊大厅、门诊、医技科室、病房区、行政办公等；地下建筑面积 11800.00m²，共三层，主要包括停车库、设备用房、员工食堂（含厨房）、人防区等。设置床位数 320 床，容积率 3.50，绿地率 15.0%，建筑高度 65.2m。机动车总停车位 160 辆；非机动车停车位 50 辆。门卫地上一层，为入口处成品门卫。新建围墙沿红线布置一圈。（详见可行性研究报告）。

三、工程总投资

项目总投资为 48052.07 万元，其中建筑安装工程费 39077.92 万元，工程建设其它费 6685.96 万元，预备费 2288.19 万元。项目建设所需资金由区财政经费解决。

本工程建设单位为普陀区卫健委，项目采用代建制。

妥否，请批示。

上海市普陀区卫生健康委员会

2021 年 7 月 30 日

