

# 普陀区桃浦镇人民政府文件

普桃府〔2021〕14号

签发人：单函俊

---

## 对区十六届人大一次会议 第013号代表建议的再次答复

杨兆顺、庄华代表：

你们提出的关于桃浦镇紫藤苑97户居民房屋拆落地尽快落实的代表建议收悉，在上次答复时列为“计划解决”。经进一步跟踪办理，现将办理进展情况答复如下：

白丽路701弄32--34号（以下简称“紫藤苑”）房屋开裂历史遗留问题产生于2005年，由于前期基土调查不清，建筑不均沉降造成部分承重结构开裂损坏，导致房屋存在多处危险点，不能满足安全使用要求，2010年8月，组织居民紧急撤离，并向外搬居民发放过渡安置费用。

为了彻底解决紫藤苑历史遗留问题，区委、区政府高度重视化解工作，成立了紫藤苑历史遗留问题化解工作领导小组，区领导孙萍，区委常委、副区长张玉鑫，区委常委、区

纪委书记曹卫东先后多次牵头召开专题推进会，协调处理推进过程中遇到的问题。桃浦镇党委、政府领导多次前往专班了解工作情况，分析研判化解工作存在的难点和问题，共同商议解决方案，为专班工作提供强有力的保障。

为了全面化解紫藤苑历史遗留问题，区房管局牵头拟定了化解工作方案，提出了房屋实物置换、房屋货币结算、房屋加固修缮回搬三种方案，供居民选择。同时，为了做好后续签约、产权转移、登记等事宜，专班会同区房管局、西部集团、劲力律师事务所等多次召开专题会研究修改协议，确保协议的完整性和合法效力。专班制作了《操作手册》、《问答手册》分发给居民，《操作手册》内除了有三种方案外，还附了房屋实物置换三个地块的房型图、小区平面图等信息，以便居民可以全方位了解相关情况。

截至目前，紫藤苑 32--34 号房屋开裂加固修缮工程已近尾声，宝山罗店、嘉定城北置换房屋已完成产权登记和交付使用。近日将组织金光 600 坊置换房屋进户工作，回搬居民房屋室内装修正在紧张进行中，预计 10 月份可安排回搬。至此紫藤苑房屋开裂矛盾彻底解决。

2021 年 9 月 3 日

---

桃浦镇办公室

2021 年 9 月 3 日印发

---