上海市普陀区房管局政务公开标准化目录

序号	类别	一级事项	二级事项	公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开对象及渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级		
									全社会	特定对象	主动公开	依申请公开	市级	区级	街镇级
1	机构信息	机关简介	1、机关机构 2、门户网站 3、办公地址 4、办公时间 5、联系方式（包括联系电话、传真号码等） 6、邮政编码	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
2	机构信息	机关职能	依据“三定”方案确定的本部门职责	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
3	机构信息	机构设置	1、内设机构名称 2、主要职责	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
4	机构信息	下属单位	1、单位名称 2、主要职责 3、负责人姓名 4、办公地址 5、联系方式	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
5	人事信息	领导分工	1、姓名 2、职务 3、工作分工	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
6	人事信息	人事变动	1部任免	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
7	政府信息公开指南	编辑指南	1、政府信息的分类、编排体系 2、政府信息公开的方式 3、政府信息公开的载体（包括网站、办公场所、报纸杂志） 4、政府信息公开申请表	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
8	政府信息公开制度	政府信息公开制度	1、中华人民共和国政府信息公开条例 2、上海市政府信息公开规定 3、全国政府信息公开工作管理门发布的相关规解释性文件 4、市管理规范性信息公开制度文件 5、区政府政府信息公开工作制度 6、本部政府信息公开工作制度	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □其他 □精准推送 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
9	政府信息公开年报	政府信息公开年报	1、本单位当年政府信息公开工作年度报告	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
10	政府信息公开目录	政府信息公开目录	1、政府信息的索引 2、政府信息的名称 3、政府文号 4、成文日期 5、发布日期	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
11	政府信息公开	依申请公开	依申请公开流程和规范	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
12	综合文件	规范性文件	1、本部门制定的规范性文件（原标注是内部） 2、规范性文件定期清理情况	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
13		其他政策文件	本部门制定的其他政策文件	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
14		政策解读	包括文字解读、专家解读、图解解读、视频图片或政策解读	《中华人民共和国政府信息公开条例》《关于全面推进政务公开工作的意见》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □精准推送 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
15	重大行政决策	决策目录	1、管理重大行政决策事项目录	《中华人民共和国政府信息公开条例》《重大行政决策程序暂行条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □精准推送 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
16	预公开	决策草案预公开	1、对重大决策或政策文件公开征求意见等情况 2、公众意见采纳情况 3、其他形式开展决策预公开情况	《中华人民共和国政府信息公开条例》《重大行政决策程序暂行条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □精准推送 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
17		决策结果	1、重大行政决策决定决策解读	《中华人民共和国政府信息公开条例》《重大行政决策程序暂行条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □精准推送 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
18	财政信息	部门（单位）预决算	部门预决算、单位预算（含“三公”经费）	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □精准推送 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
19		部门预算执行情况	预算目标、绩效评价结果和报告	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □精准推送 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
20		财政专项资金	专项资金分配或使用情况	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □精准推送 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
21	建设规划	建设规划	1、办理建设规划条件 2、本单位主办的建设规划会议	《中华人民共和国政府信息公开条例》《城市规划法》《关于颁布实施〈城市规划编制办法〉的通知》《关于进一步加强城市规划工作的通知》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □精准推送 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
22	市场编制	房屋经纪机构企业、经纪人员和经纪业务信息管理工作	1、地产经纪机构备案信息、经纪产经纪业务机构备案信息等	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
23		优秀历史建筑的护管理	1、普陀区优秀历史建筑清单	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
24	城市市政设施管理	道路、河道、桥梁、泵站、闸门、绿化、市政设施等设施管理	1、上海市建、桥梁、泵站、闸门、绿化、市政设施等设施管理工程工作方案 2、上海市建、桥梁、泵站、闸门、绿化、市政设施等设施管理工程工作方案 3、上海市建、桥梁、泵站、闸门、绿化、市政设施等设施管理工程工作方案 4、普陀区重点工程工作方案	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
25		易损管理设施管理	1、海市区易损重要桥梁海涂等信息	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
26	物业编制	业主大会或业委会信息管理	1、业主大会或业委会等相关信息管理信息	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
27	在建工程	旧住房修缮工程目录	1、旧住房修缮工程项目计划编制	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
28	住宅修缮	旧住房修缮工程目录计划和专项计划	1、旧住房修缮工程项目计划和专项计划	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
29	老小区		征收范围内房屋的调查结果	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
30			搬迁范围内房屋分户的分评估结果	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
31		房屋征收过程中当事人的信息	房屋征收决定书和机构	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
32			旧城区改建意愿征询结果	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
33			搬迁范围内房屋分户的整结果	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
34		对房屋征收决定书的公证申请的信息管理决定	房屋征收补偿决定书	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
35	保障性住房分配	制定分配指南	各类保障性住房政策	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
36			动迁安置房开竣工项目信息	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
37			普陀区廉租住房架单公示、登录公示	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
38			普陀区公租公共住房配租结果公示、登录公示、摇号情况、申请条件、选房结果	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
39	房产行政管理	纳笃商业房产的定价和定期调整	分参指南	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □其他	✓	✓	✓		✓	✓	✓
40		纳笃商业房产的定价和定期调整	分参指南	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □其他	✓	✓	✓		✓	✓	✓
41		建设单位物业服务企业资质标准	分参指南	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
42		物业管理区域划分分参指南	分参指南	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
43		物业管理用房配置分参指南	分参指南	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
44		商品房销售方案备案	分参指南	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
45		商品房预售许可	分参指南	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
46		新建住宅交付使用许可	分参指南	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □其他	✓		✓		✓	✓	✓
47	服务事项	公共事项清单	上海市政府公共事项清单	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	上海市普陀区房管局政务公开工作小组	✓政府网站 □两微一端 □广播电视 □公开查询点 □便民服务站 □村级/企事业单位公示栏（电子屏） □政务公开栏 □政务服务中心 □入户/现场 □电话 □其他	✓		✓		✓	✓	✓