

普建委〔2024〕11号

关于上报 2023 年普陀区苏河水岸驿站新建 工程（丹巴路码头驿站）可行性研究报告 （初步设计深度）的请示

上海市普陀区发展和改革委员会：

为进一步提升岸线品质，丰富岸线功能，启动 2023 年普陀区苏河水岸驿站新建工程。本工程的建设结合现有场地要素，运用艺术手法，整合建筑空间，梳理室内外交通体系，在完善公共服务功能的基础上，打造各具特点，功能多元的苏河沿线驿站，营造开放共享的活力滨水岸线。

一、工程范围

2023 年普陀区苏河水岸驿站新建工程（丹巴路码头驿站）位于上海市普陀区丹巴路与光复西路交叉口，北至丹巴路南侧，

南至苏州河丹巴路码头，西至苏河工业文明展示馆，东至长风生态商务区 5 号滨河绿地，基地占地约 8860 m²。

二、工程内容

（一）建设标准

按照《上海市普陀区苏州河两岸地区控制性详细规划》要求，以 500 米至 1 公里为间距，沿苏州河两侧滨水空间，布局三级驿站体系，满足城市安全、品质生活、休闲活动、公共卫生、智能监测等功能复合的要求。其中 A 级为特色服务型驿站，包含基本配套服务功能、提升场地整体公共空间功能及塑造场地特有空间品质等；B 级驿站为拓展服务型驿站，包含基本配套服务功能、公共休憩空间及室外拓展活动场地等；C 级驿站为基本服务型驿站，包含基本配套服务功能。丹巴路码头驿站为 A 级驿站。

（二）建设内容

本项目整体建设内容包括新建驿站建筑及室外总体工程。

1、新建驿站建筑

新建丹巴路码头驿站为单层建筑，地上建筑面积 799.8 平方米，主要功能为公共服务。

建筑为单层地景建筑，屋面结构随构型变化，最高点标高为 5.4 米。驿站地上一层，上人屋面有 300 毫米厚覆土，地上结构形式为钢筋混凝土框架-剪力墙结构，基础采用柱下桩基承台+拉梁的形式。

2、室外总体工程

室外总体工程包含室外道路铺装工程、硬质小品工程、总体安装工程、防汛墙工程、绿化种植工程（部分苗木调整）等。

（1）室外道路铺装工程

拆除现状广场和绿地活动区域，在北侧光复西路丹巴路路口开设1个机动车出入口。贴临机动车出入口设置一处地面停车场。驿站北侧新建地面4.5米宽绿道，结合驿站首层空间设置铺装广场，驿站南侧结合现状标高设计台阶和坐凳，标高逐步递减至滨水广场步道。

（2）硬质小品工程

为满足居民休闲、休憩追求，园区内布置室外家具设施，包括区位平面指示牌、道路指示牌、禁止攀爬标识、垃圾桶、滨水栏杆、玻璃栏杆和无障碍栏杆等。

（3）总体安装工程

本工程单体建筑给水、室外消防给水、绿化浇灌给水均接自园区预留给水管，水源为市政给水系统，主管引入后设置水表、止回阀或防污隔断阀（现有）。

电气工程包含建设红线内的以下内容：低压配电系统、景观照明、防雷接地；通信网络系统、视频监控系统、网络音频广播系统、多媒体信息发布系统、电气节能和环保等。

（4）防汛墙工程

本工程将现状苏州河防汛墙墙身凿除至 3.70 米高程，长度 250.40 米；于现状防汛墙后新建二级挡墙，长度 198.10 米。

（5）绿化种植工程

延续原有室外环境风貌，增加色叶、开花植物，加强原有植物景观轴和节点，形成季相分明、季季有花的植物景观。地面植物景观以现状绿地空间为基础，形成具有特色的植物景观。塑造幽静的林荫景观，通过增加开花苗木，延长花期，形成“上有林荫，下有花海”的特色景观。

三、工程投资估算

估算总投资为 6050.19 万元。其中：建安工程费 3025.68 万元，工程建设其他费用 787.95 万元，预备费 190.68 万元，前期费 2045.88 万元。

本工程项目法人为上海市普陀区市政工程建设中心，项目采用代建制。

妥否，请批示。

上海市普陀区建设和管理委员会

2024 年 1 月 24 日

