

普建委〔2023〕93号

关于上报 2023 年普陀区苏河水岸驿站新建 工程（丹巴路码头驿站）项目 建议书的请示

普陀区发展和改革委员会：

丹巴路码头驿站项目的建设，是实施一江一河战略，促进沿岸空间转型，实践“人民城市”理念的需要；是深化品牌打造，持续提升“半马苏河”品牌显示度，提升苏州河旅游整体形象的需要；是完善苏州河沿岸滨水空间公共配套服务，提升综合品质和服务能级的需要；是打造慢行系统，融入苏河滨水漫步道系统的需要。

项目工程红线面积为 8911 平方米（其中建筑占地 1590 平方米），项目位于上海市普陀区丹巴路光复西路交叉口，东至长风生态商务区 5 号滨河绿地，南临丹巴路码头，西临苏州河工业文

明展示馆，北侧为苏河公园丹巴路入口及停车场。建设内容包括：新建驿站建筑、绿化种植工程（部分苗木梳理调整）、土方地形工程、园路及铺装工程、防汛墙工程、景观小品工程以及给排水、电气工程（照明、监控）等。改造后将有效串联沿河沿线公园、绿地及绿道空间。建筑在公共卫生间、母婴室等驿站基础功能外，另增加大众餐饮配套、游船售票等候大厅、码头管理用房等特色服务功能。

本项目工程方案投资估算为：总投资 4501.25 万元。

其中：建安工程费 3589.95 万元，工程建设其他费用 601.71 万元，不可预见费 209.58 万元，前期费 100 万元。

本工程项目法人为上海市普陀区市政工程建设中心，采用代建制。

以上请示妥否，请批示。

上海市普陀区建设和管理委员会

2023 年 10 月 13 日