

上海市普陀区发展和改革委员会文件

普发改投〔2022〕22号

关于对普陀区真如镇街道 218 街坊 22 丘地块 实施土地收购储备投资估算的批复

上海市普陀区土地发展中心：

你单位报来的《关于对普陀区真如镇街道 218 街坊 22 丘地块实施土地储备投资估算的请示》（普土发〔2022〕17号）文收悉。经研究，批复如下：

一、为加强政府对土地市场调控，有序实施城市规划，同意你单位对普陀区真如镇街道 218 街坊 22 丘地块实施土地收购储备。

二、该地块位于兰溪路以东、住宅小区以北，北石路以南，南石一路以西，土地面积约 4703 平方米（以最终勘测定界为准）。

三、本次收购储备地块总投资估算为 6683 万元(具体以区土地储备成本认定机构核定为准),主要包括土地收购储备补偿费、水电气接入工程费等费用。资金来源由区财政统筹解决,并请区财政严格按照本市土地储备资金管理规定跟踪管理。

请充分做好土地储备基础性开发各项前期准备工作,合理控制开发成本,按规定程序办理有关手续。

普陀区发展和改革委员会
2022年3月10日



抄送:区财政局,区规划资源局,区房管局,区审计局。

上海市普陀区发展和改革委员会

2022年3月10日印发
