

上海市普陀区建设和管理委员会

普建委〔2023〕37号

关于上报 2023 年普陀区苏河水岸驿站新建工程（一期）可行性研究报告（初步设计深度）的请示

上海市普陀区发展和改革委员会：

为进一步提升岸线品质，丰富岸线功能，结合区领导要求，启动 2023 年普陀区苏河水岸驿站新建工程（一期）。本工程的建设结合现有场地要素，运用艺术手法，整合建筑空间，梳理室内外交通体系，在完善公共服务功能的基础上，打造各具特点，功能多元的苏河沿线驿站，营造开放共享的活力滨水岸线。

一、工程范围

本项目建设地点位于普陀区苏州河全境，西连太湖流域，东通黄浦江、长江的内河航道。普陀区拥有苏州河最长的岸线资源，

苏州河普陀段西起北新泾，东至长寿湾，河道长度约 15 公里，岸线长度约 21 公里。

二、工程内容

（一）建设标准

按照《上海市普陀区苏州河两岸地区控制性详细规划》要求，以 500 米至 1 公里为间距，沿苏州河两侧滨水空间，布局三级驿站体系，满足城市安全、品质生活、休闲活动、公共卫生、智能监测等功能复合的要求。其中 A 级为特色服务型驿站，包含基本配套服务功能、提升场地整体公共空间功能及塑造场地特有空间品质等；B 级驿站为拓展服务型驿站，包含基本配套服务功能、公共休憩空间及室外拓展活动场地等；C 级驿站为基本服务型驿站，包含基本配套服务功能。

（二）建设内容：

本次工程新建苏河驿站共 3 座，分别为宜川驿站、镇坪路桥下驿站、曹杨路桥下驿站，均位于苏河贯通步道沿线。总占地面积 430 m²，总建筑面积 392.9 m²。其中宜川驿站为 B 级驿站，位于远景路近恒丰路桥，宜川养老院东南侧，占地面积 340 m²，三层总建筑面积 340 m²；镇坪路桥下驿站为 C 级驿站，位于德诚大厦北侧，镇坪路桥下公共绿地内，占地面积 40 m²，建筑面积 20 m²；曹杨路桥下驿站为 C 级驿站，位于光复西路曹杨路桥下空间，占地面积 50 m²，建筑面积 32.9 m²。

三、工程投资估算

估算总投资为 1987.55 万元。其中：建安工程费 1215.44 万元，工程建设其他费用 495.79 万元，预备费 136.90 万元，前期工程费 139.42 万元。

本工程项目法人为上海市普陀区市政工程建设中心，项目采用代建制。

妥否，请批示。

上海市普陀区建设和管理委员会

2023年5月4日



