

上海市普陀区桃浦智创城开发建设推进办公室文件

普桃推办（2021）9号

关于上报皋兰山路（武南路-真南路）道路新建工程 项目建议书的请示

普陀区发展和改革委员会：

桃浦智创城位于普陀区西北部的桃浦镇境内，是具有 40 多年历史的老工业基地。它位于外环线的内侧，西侧隔外环线为桃浦新村，北面是沪嘉高速公路，南侧跨过沪宁铁路为未来岛物流园区，东面隔铁路南何支线是桃浦的李子园地区。

规划皋兰山路（武南路-真南路）位于上海市普陀区桃浦智创城内，是区域内部一条南北走向的道路。皋兰山路的建设可增强南北道路的通达性，形成主次分明、快慢有序的路网结构，从完善地区路网的角度出发，其建设是非常必要的。同时，桃浦智创城内 090-01 地块及 E4 地块正在开发建设中，皋兰山路的建设对于进一步促进和引导沿线土地利用和开发，完善区域路网和市政管线，方便周边地块人员出行的需要作用巨大。作为桃浦智创

城地区整体开发建设中的重要一环，本工程皋兰山路（武南路-真南路）的建设已是十分必要和迫切。

本段皋兰山路南起武南路，北至真南路，道路全长约 1131m。道路等级为城市支路，红线宽度 18m。本工程主要设计内容包括道路工程、排水工程、相关附属工程及工程估算编制。设计速度：30km/h；设计荷载为 BZZ—100 标准车型；标准路段采用双向两快两慢；新建雨水管道和污水管道。另包含交通工程、绿化景观工程、电气工程等附属设施。

工程投资估算：总投资 7061.25 万元。其中，建筑安装工程费用 5365.15 万元；工程建设其他费用 978.90 万元；预备费用 309.33 万元；前期费用暂估 400.00 万元。

本工程项目法人为普陀区桃浦智创城开发建设推进办公室，项目采用代建制。

普陀区桃浦智创城开发建设推进办公室

2021年6月29日

桃浦智创城开发建设推进办公室

2021年6月29日印发

(共印7份)