

# 上海市普陀区商务委员会

普商务（2021）16号

## 关于对普陀区桃浦科技智慧城 W06-1401 单元 120-01 地块进行“双认定”及“两图一表” 编制的复函

普陀区土地使用权出让招标采购挂牌办公室：

你办《关于对普陀区桃浦科技智慧城 W06-1401 单元 120-01 地块进行“双认定”及“两图一表”编制的函》（普土招办〔2021〕7号）收悉。根据2021年7月16日普陀区 C65 科研设计用地带产业项目出让“双认定”工作小组会议所认定的内容，现确认用地意向人为上海利核实业有限公司，产业定位为利欧集团管理运营研发创新总部。

此函有效期为一年。

特此函告。

- 附件：1、项目基本情况信息表  
2、项目总平面图  
3、项目鸟瞰图

上海市普陀区商务委员会

2021年7月28日

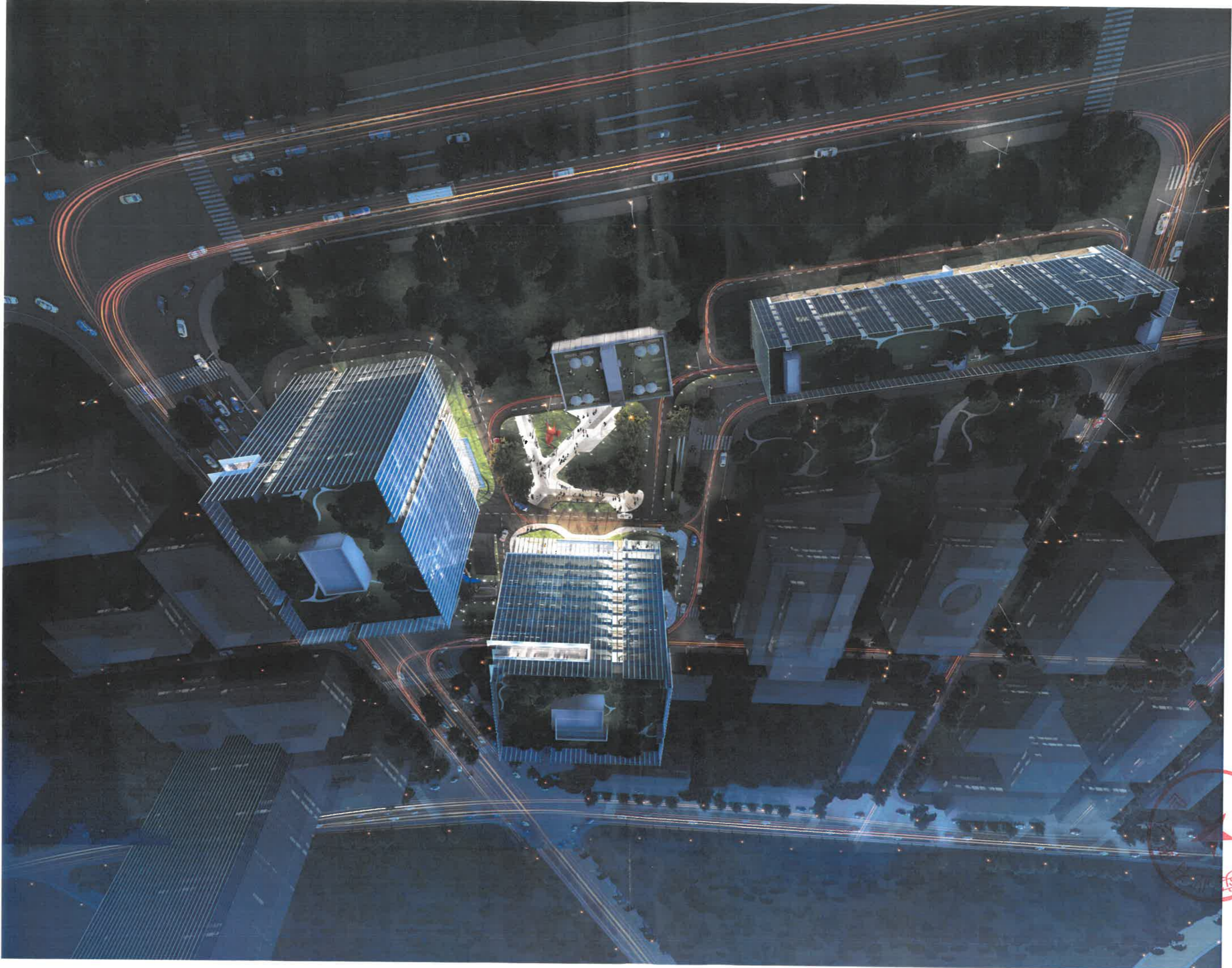


### 项目基本情况信息表

项目编号				
地块基本情况	*地块名称	桃浦智慧城 W06-1401 单元 120-01 地块		
	*地块四至范围	东至敦煌南路、南至金昌路、西至昭骏路，北至乐创路		
	*所属园区或产业区块	桃浦智创城	*用地面积 (平方米)	14522
	*容积率	3.0		
	*建筑密度	37.27%		
	*地上建筑面积 (平方米)	43566		
项目情况	*项目名称	桃浦利欧创新科研总部项目		
	*固定资产投资下限 (万元)	72000	*投资强度下限 (万元/亩)	3305
	*达产销售收入 (万元/年)	1067000	*达产税收总额 (万元/年)	12000
	*达产税收产出强度 (元/年平方米)	2754	土地产出率下限 (万元/亩)	48983
	销售产出率下限 (万元/亩)	48983	税收产出率下限 (万元/亩)	550
	产值水耗上限 (立方米/万元)	0.085	产值能耗上限 (吨标准煤/万元)	0.0011
	就业人数下限 (个/百万元产值)	0.27		
	*开工时间	在交地后 6 个月	*竣工时间	在交地后 42 个月
	*投产时间	在交地后 42 个月	*达产时间	在交地后 第 6 年
	*准入产业类型 (按小类填写)	互联网广告服务、工程和技术研究和试验发展	环保要求	无
	*产业生命周期 (建议出让年限)	<input type="checkbox"/> 20 年 <input checked="" type="checkbox"/> 其他: <u>50</u> 年		
	其它年期出让 适用项目类型	<input type="checkbox"/> 重大投资项目 <input type="checkbox"/> 市级重大产业项目 <input checked="" type="checkbox"/> 区级重大产业项目		
	用地意向人情况	*企业名称	利核实业有限公司	
*联系人		吴疆		
单位地址		上海市普陀区中山北路 2900 号东方国际元中大厦 A 座	邮编	200333
*联系电话		17717577872	传真	无
企业性质		有限责任公司	注册资本 (万元)	13690
经营范围		技术服务、广告服务等	所属行业	广告业
监管要求	本表作为《国有建设用地使用权出让合同》附件纳入土地全程监管，项目建成后建筑容积率等指标与本表不符的，将按照《国有建设用地使用权出让合同》违约责任约定进行处理。			
诚信承诺	本单位郑重承诺：本表所填信息真实有效，同意将本表作为《国有建设用地使用权出让合同》附件，并与出让合同具有同等法律效力，在项目建设过程中我们将严格执行上述指标，如有违反将按照《国有建设用地使用权出让合同》违约责任约定进行处理。			
用地意向人	(盖章)	产业认定部门	(盖章)	
填表日期	2021 年 7 月 16 日			

注： 1、项目编号由区县名称首字母+序号（三位）+年份组成，如宝山：BS001—12；  
 2、带“\*”的选项为必填项。  
 3、《项目基本情况信息表》需载入出让合同。





上海利穆