

# 普陀区政府投资建设项目项目建议书批复表

普发改投（2023）25号

主送单位：上海中环天地投资有限公司

项目名称	真如绿廊（普陀区石泉社区 W060401 单元 A10B-03 地块公共绿地）工程
项目代码	31010732430588X20231A3101001
项目（法人）单位	上海中环天地投资有限公司
规划依据（经上海市、区政府批准的专项规划、专项发展建设规划等）	《上海市普陀区真如社区 W060801 单元、W060802 单元 B5、E3 街坊等/石泉社区 W060401 单元 A6、A7 街坊等控制性详细规划局部调整》
项目建设必要性	为助推真如绿廊建设，贯通复合型生态廊道，提升城区品质，同意实施真如绿廊（普陀区石泉社区 W060401 单元 A10B-03 地块公共绿地）工程。
项目建设地点（四至范围、起讫点）	该工程位于普陀区石泉路街道，东至真华南路，南至 A10B-02 地块，西至静宁路，北至柳枝路。
项目主要建设内容及规模	该项目用地面积约为 33942 平方米，主要实施内容包括：景观绿化工程、硬质建设工程、配套工程等。
项目资金来源	工程总投资匡算 10294 万元，其中工程建安费 7455 万元，工程建设其他费 2077 万元，预备费 762 万元。所需资金由区财政统筹协调解决（由你单位列入红旗村土地一级开发成本中予以核销）。
项目审批部门意见	予以批准。 下阶段，请进一步深化建设方案，抓紧办理规划、土地、社会稳定风险评估等审批手续工作，组织编制项目可行性研究报告报我委审批。
抄送	区政法委，区财政局，区建管委，区规划资源局，区绿容局，区审计局。
告知事项	1、本文件有效期 2 年，在有效期内未申报项目可行性研究报告的，请在有效期届满前的 30 个工作日之前申请延期。 2、项目（法人）单位凭批复表分别向规划、土地等部门申请办理规划、用地审批等手续。 3、其他。

普陀区发展和改革委员会

2023 年 4 月 20 日