

上海市普陀区人民政府文件

普府〔2023〕44号

上海市普陀区人民政府关于批准 普陀区绥德路88号（原华电院）地块保障性 租赁住房转型实施方案的批复

上海市普陀区规划和自然资源局：

你局上报的《关于上报普陀区绥德路88号（原华电院）地块保障性租赁住房转型实施方案的请示》（普规划资源行〔2023〕15号）收悉。经区府研究，同意由原权利人对该地块实施保障性租赁住房建设，按照相关文件规定实施就地转型更新。

根据已经批准的控制性详细规划（沪府规划〔2023〕44号），该地块新规划为普陀区上海未来岛科技物流园区W061501单元

01-E06 地块，位于桃浦镇，南新环线铁路以西南、04C-E07 地块以北、规划道路以东。土地面积 6909 平方米，规划用地性质为四类住宅组团用地，容积率 3.0。

请你局根据上海市保障性租赁住房相关规定做好相关工作。特此批复。

上海市普陀区人民政府

2023 年 4 月 6 日

抄送：区房管局。

上海市普陀区人民政府办公室

2023 年 4 月 6 日印发
