

上海市普陀区发展和改革委员会文件

普发改投〔2023〕1号

关于普陀区真如社区 W060802 单元 E03-02A、 E03-02B 地块公共绿地项目核准的批复

上海海汇房地产开发有限公司：

你公司报来的《关于申请普陀区真如社区 W060802 单元 E03-02A、E03-02B 地块公共绿地项目核准的函》（上海海汇房地产开发有限公司〔2022〕01号）文已收悉。经研究，批复如下：

一、为进一步营造城区公共空间形象、巩固提升城区品质，现同意由你公司作为项目建设法人单位组织实施普陀区真如社区 W060802 单元 E03-02A、E03-02B 地块公共绿地工程项目。

二、该项目位于普陀区石泉路街道，东至真华南路，南至南郑路，西至曹杨路，北至真如港，用地面积约 15485.1 平方米（以

实测为准)。

三、该项目主要建设内容包括：滨水步道、互动水景、休憩座椅、古树保护绿地等。

四、该项目总投资 3256 万元，其中工程建安费 2647 万元，工程建设其他费 368 万元，预备费 241 万元。所需资金由你公司自筹解决。

五、请你公司根据本核准文件，办理相关手续，并进一步征询绿容、建管、交警等相关管理部门意见。如需对本项目核准文件所规定的有关内容进行调整，请及时以书面形式向我委报告，并按照有关规定办理。

六、本核准文件有效期限为 2 年，自发布之日起计算。在核准文件有效期内未开工建设项目的，应在核准文件有效期届满 30 日前向我委申请延期。项目在核准文件有效期内未开工建设也未申请延期的，或提出延期申请但未获批准的，本核准文件自动失效。

项目代码:310107MA1G12C7820231C3101001。

特此批复。

普陀区发展和改革委员会

2023 年 1 月 3 日

抄送：区政法委，区规划资源局，区建管委，区绿化市容局，区统计局。

上海市普陀区发展和改革委员会

2023 年 1 月 3 日印发
