

普陀区政府投资建设项目项目建议书批复表

普发改投〔2022〕109号

主送单位：普陀区绿化和市容管理局

项目名称	长风公园（海洋世界地块）改造工程
项目代码	31010769416662920221A3101006
项目（法人）单位	普陀区绿化和市容管理局
规划依据（经上海市、区政府批准的专项规划、专项发展建设规划等）	《普陀区绿化建设和市容景观提升“十四五”规划》
项目建设必要性	为进一步打响上海长风海洋世界的品牌影响力，提升长风公园活力，带动长风地区青少年活动产业发展，同意实施长风公园（海洋世界地块）改造工程。
项目建设地点（四至范围、起讫点）	位于长风公园内，靠近大渡河路4号门，紧邻银锄湖。项目占地面积为8802平方米。
项目主要建设内容及规模	建设内容包括建筑外立面装修、绿化调整、园路铺装、公共设施等工程。
项目资金来源	工程总投资匡算约880万元。所需资金由你单位自筹解决。
项目审批部门意见	予以批准。 下阶段，请进一步深化建设方案，抓紧办理规划、土地等审批手续工作，组织编制项目可行性研究报告报我委审批。
抄送	区建管委，区财政局，区规划资源局，区审计局。
告知事项	1、本文件有效期2年，在有效期内未申报项目可行性研究报告的，请在有效期届满前的30个工作日之前申请延期。 2、项目（法人）单位凭批复表分别向规划、土地等部门申请办理规划、用地审批等手续。 3、其他。

普陀区发展和改革委员会

2022年12月29日

