

普建委〔2022〕62号

关于调整普陀区智慧城水系综合整治工程 (二期)工程内容的请示

上海市水务局:

根据沪水务[2019]813号文批复,智慧城水系综合整治工程(二期)主要内容为:新开河道1.2km,新建护岸2.4km,新建桥梁4座,新建绿化1.06万m²,新建步道3567m²。工程概算总投资87426.3万元,其中工程费12242.09万元(含景观等工程费用1520.93万元)。

因中国电科第五十研究所范围内河道用地协调难度大、土壤修复交地时间长,同时受常和绿地景观方案调整等影响,工程于2020年4月进场施工,截止目前,真南路-玉门路段护岸、真南路桥、玉门路桥已基本完成;景泰路-祁连山路段护岸、祁连山路桥施工中;其余岸段(玉门路-敦煌路段、祁连山路以东段)尚不具备进场条件。

为加快工程推进，同时考虑常和绿地景观方案以及地块土壤修复需求，需对原有方案进行调整。

1、五十所段：原方案为拆除两栋裙房，但因其提出的产证变更、调整控规等诉求难以实现，项目至今无法按批复方案推进，经多次协调沟通，以满足规划水面积为原则，河道向南调整，避开2栋办公楼，同时结合现场实际情况，对该段河道护岸结构型式进行调整，长度为338m。

2、结合常和绿地总体景观方案，需要对原有岸线进行局部调整，塑造多样滨水空间，以提升该区域的景观效果和水环境，满足人民群众对于滨水空间的需求。共需调整5处河道岸线，涉及护岸长度329.5m；同时，依据绿地总体方案，河道陆域部分景观也需调整以增强区域的整体景观效果，主要调整内容为新增步道2056m²、新增栈桥363m²。

3、祁连山以东段地块为污染土，根据土壤修复方案的专家评审意见，需沿河设置防渗墙，阻隔污染地块的地下水流入河道，影响河道水质。沿线增设防渗墙（高压旋喷桩）长度为122.61m。

拟变更方案对比批复概算，增加工程费用349.78万元。最终费用以财务监理审核为准。

因工程涉及重大设计变更，拟申请上报重大设计变更的请示。妥否，请批复。

上海市普陀区建设和管理委员会
2022年8月17日