

上海市普陀区发展和改革委员会文件

普发改投（2022）35号

关于桃浦智创城东部拓展区 E01-02 地块公共配套新建工程可行性研究报告（初步设计深度）的批复

上海桃浦智创城开发建设有限公司：

你单位报来的《关于上报〈桃浦智创城东部拓展区 E01-02 地块公共配套新建工程可行性研究报告〉的请示》（桃浦智创城（2022）12号）文收悉。经研究，批复如下：

一、为提升和改善桃浦智创城东部拓展区 E01-02 地块景观面貌，同意你单位作为项目建设法人单位，实施桃浦智创城东部拓展区 E01-02 地块公共配套新建工程。

二、该工程位于普陀区桃浦镇，东至李子园路，南至工业河，西至南何支线，北至武威东路，拟用地面积约 50253 平方米（以

实测为准)。

三、该工程建设内容主要包括景观绿化工程、硬质建设工程、建筑工程、水体工程、配套工程、停车场及户外游乐设施等。

四、该工程总投资概算 34707 万元，其中工程建安费 7958 万元，工程建设其他费 1287 万元，预备费 462 万元，前期土地费 25000 万元。所需资金由区财政统筹协调解决。

五、同意该项目采用代建制，请严格按照《普陀区政府投资建设项目代理建设管理办法》执行。

项目代码：31010768096539020211A3101001。

请接此批复后，进一步优化方案，并抓紧组织实施。

普陀区发展和改革委员会

2022 年 5 月 23 日

抄送：区政法委，区建管委，区规划资源局，区财政局，区审计局，区统计局。

上海市普陀区发展和改革委员会

2022 年 5 月 23 日印发