

上海市普陀区人民政府文件

普府〔2022〕59号

上海市普陀区人民政府关于批准 《普陀区土地使用权出让方案》 （〔2022〕年普字第09号）实施的通知

上海市普陀区规划和自然资源局：

你局《普陀区土地使用权出让方案》（〔2022〕年普字第09号）收悉。经区政府研究，同意你局将普陀区桃浦科技智慧城W06-1401单元027-01、039-01地块报市土地交易市场公开出让土地使用权。

普陀区桃浦科技智慧城W06-1401单元027-01、039-01地块位于桃浦镇，规划绿松路以东、古浪路以南、祁连山路以西、常和路以北。027-01地块出让土地面积20181.2平方米，土地用途

为住宅、商业，规划容积率 2.5，计容建筑面积 50453 平方米，其中住宅建筑面积 44222.6 平方米（含 5%公共租赁房）、商业建筑面积 6030.4 平方米、老年活动室建筑面积 200 平方米。039-01 地块出让土地面积 11204 平方米，土地用途为住宅、商业，规划容积率 2.5，计容建筑面积 28010 平方米，其中住宅建筑面积 23528.4 平方米（含 5%公共租赁房）、商业建筑面积 4481.6 平方米。以上地块出让年限为住宅用地 70 年、商业用地 40 年，商业物业 100%全年限自持，由桃浦智创城管委办落实全生命周期管理。请你局做好出让前期准备工作。

特此通知。

上海市普陀区人民政府

2022 年 8 月 12 日