

上海市普陀区发展和改革委员会文件

普发改投〔2022〕43号

关于锦绣里长寿社区配套新建工程可行性研究报告 （初步设计深度）的批复

长寿路街道办事处：

你单位报来的《关于锦绣里长寿社区配套新建工程可行性研究报告审查的请示》（长街办〔2022〕9号）文收悉。经研究，批复如下：

一、为更好满足长寿地区老龄群体社区生活需求。现同意由你单位作为项目建设法人单位组织实施锦绣里长寿社区配套新建工程。

二、该项目位于上海市普陀区长寿路街道，东至规划小红帆

幼儿园，南至锦绣里小区（住宅），西至规划北横通道管理用房地块，北至规划新会路。

三、该项目用地面积约 2190 平方米，总建筑面积约 5658 平方米，其中地上建筑面积约 4379 平方米，地下建筑面积约 1279 平方米（具体以最终审定方案为准）。主要建设内容包括社区福利设施、菜场、车库、附属设施等。

四、该工程总投资概算 5654 万元，其中工程建安费 4761 万元，工程建设其他费 624 万元，预备费 269 万元。所需资金由区财政统筹协调解决。

项目代码：31010700244340320201A3101001。

请接此批复后，进一步优化方案，并抓紧组织实施。

普陀区发展和改革委员会

2022年6月17日

抄送：区建管委，区规划资源局，区财政局，区审计局，区统计局。

上海市普陀区发展和改革委员会

2022年6月17日印发
