

上海市普陀区发展和改革委员会文件

普发改投〔2022〕25号

关于宜川二村 138-139 号房屋成套改造工程 可行性研究报告的批复

上海西部企业（集团）有限公司：

你单位报来的《关于宜川二村 138-139 号房屋成套改造项目可行性研究报告的请示》（西部发〔2022〕5号）文收悉。经研究，批复如下：

一、为进一步提升城区功能与品质，改善老百姓居住、生活环境。现同意由你单位作为项目建设法人单位组织实施宜川二村 138-139 号房屋成套改造工程。

二、该项目范围涉及宜川二村 138-139 号单幢房屋，涉及房屋共 43 户。

三、该工程建设内容主要包括：房屋贴扩建，房屋结构性大修，独立厨卫改造等，改建后总建筑面积约 1810 平方米。

四、该工程总投资估算 1332 万元，其中工程建安费 1049 万元，工程建设其他费 244 万元，预备费 39 万元。所需资金由区财政统筹协调解决。

项目代码：31010713295211820211A3101007。

请接此批复后，进一步优化方案，并抓紧组织实施。

普陀区发展和改革委员会

2022 年 3 月 17 日

抄送：区建管委，区规划资源局，区财政局，区国资委，区房管局，
区审计局，区统计局。

上海市普陀区发展和改革委员会

2022 年 3 月 17 日印发
