

# 上海市普陀区人民政府文件

普府〔2022〕42号

## 上海市普陀区人民政府关于批准 《普陀区土地使用权出让方案》 （〔2022〕年普字第06号）实施的通知

上海市普陀区规划和自然资源局：

你局《普陀区土地使用权出让方案》（〔2022〕年普字第06号）收悉。经区政府研究，同意你局将普陀区桃浦科技智慧城W06-1401单元037-01地块报市土地交易市场公开出让土地使用权。

普陀区桃浦科技智慧城W06-1401单元037-01地块位于桃浦镇东至规划方渠路、南至规划037-02地块、西至景泰路、北至桃菊路，出让土地面积11887.7平方米，规划容积率2.5，规划土

地用途为住宅和商业，计容建筑面积 29720 平方米，其中住宅建筑面积 25262 平方米（含 5%公共租赁房）、商业建筑面积 4458 平方米。出让年限为住宅用地 70 年、商业用地 40 年。该项目中的商业物业 100%全年限自持，由桃浦智创城管委办落实全生命周期管理。请你局做好出让前期准备工作。

特此通知。

上海市普陀区人民政府

2022 年 6 月 17 日