

# 上海市普陀区人民政府文件

普府〔2022〕40号

## 上海市普陀区人民政府关于批准 《普陀区土地使用权出让方案》 （〔2022〕年普字第04号）实施的通知

上海市普陀区规划和自然资源局：

你局《普陀区土地使用权出让方案》（〔2022〕年普字第04号）收悉。经区政府研究，同意你局将普陀区中山北社区C060202单元B2-18地块报市土地交易市场公开出让土地使用权。

普陀区中山北社区C060202单元B2-18地块东至东新支路，南至东新路，西至武宁路，北至凯旋北路。土地出让面积20740.8平方米，规划土地用途为住宅。规划容积率2.5，即地上可建计容建筑51852平方米，其中住宅建筑面积51852平方米（含5%公

共租赁房), 出让年限住宅 70 年。请你局做好出让前期准备工作。  
特此通知。

上海市普陀区人民政府

2022 年 6 月 17 日