

上海市普陀区发展和改革委员会文件

普发改投〔2022〕14号

关于泰来坊老旧小区改造项目可行性研究报告 (初步设计深度)的批复

上海西部企业(集团)有限公司:

你单位报来的《关于泰来坊老旧小区改造项目可行性研究报告(初步设计深度)的请示》(西部发〔2022〕6号)文收悉。经研究,批复如下:

一、为进一步提升城区功能与品质,改善老百姓居住、生活环境。现同意由你单位作为项目建设法人单位组织实施泰来坊老旧小区改造项目。

二、该项目位于上海市普陀区长寿路街道统益里地块,东至江宁路,南至江宁路1325号,西至中华印刷厂,北至澳门路。

三、该工程建设内容主要包括：房屋用途为非居住营业用房。地块用地面积约 2950 平方米，改造后地上建筑四层，地下一层（局部地下二层），总建筑面积约 8792 平方米（其中地上建筑面积约 6753 平方米，地下建筑面积约 2039 平方米）。

四、该工程总投资估算 130724 万元，其中工程建安费 12678 万元，工程建设其他费 1395 万元，预备费 704 万元，前期工程费 447 万元，前期土地费 115500 万元。所需资金由区财政统筹协调解决。

项目代码：31010713295211820201A3101001。

请接此批复后，进一步优化方案，并抓紧组织实施。

普陀区发展和改革委员会

2022 年 2 月 21 日

抄送：区规划资源局，区财政局，区国资委，区房管局，区审计局，区统计局。

上海市普陀区发展和改革委员会

2022 年 2 月 21 日印发
