

普投资办〔2022〕5号

对区政协十五届一次会议 第151036号提案的会办意见

区发改委：

侨联界别组提出的“关于本区特色产业园区发展的建议”提案收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

随着区域经济的发展，产业园区成为普陀区经济发展的重要承载平台，为企业在普陀落地生根提供广阔空间。截止目前，我区共有各类重点园区43家，其中产业园区18家，包含工业园区6家、科技园区6家及文化园区6家。为实现“创新发展活力区、美好生活品质区”的建设目标，我区坚持因地制宜、分步推进，持续提升园区品质，不断优化区域营商环境。

1. 为全面提升园区及周边软硬件环境，普陀区制定了《“苏河水岸经济发展带”加强品质商务区建设工作方案》、《物业品质提升八项举措》等指导办法，不断提升园区的颜值、配套和管理，助力区域经济招大引强。

2. 为鼓励重点园区积极参与招商引资工作，我区持续优化并

落实《普陀区商务楼宇（园区）租税联动补贴办法》，针对重点园区量身定制“租税联动”、“更新改造”、“平台招商”等专项补贴政策。

3. 为提升园区经济效能，区投促办不断完善工作机制，联合有关职能部门、地区投促中心、街道等相关单位定期排摸园区内未落地重点企业名单，为企业建立明细档案，研究制定“一企一策”，促进企业转化落地。

4. 近年来，区投促办积极参与“志愿服务进楼宇（园区）”活动。今年，我办将协调区相关职能部门赴重点园区开展企业服务沙龙活动，以现场咨询、专题讲座等形式，更好地为园区及企业服务。

5. 2021年，围绕楼宇园区资源管理和招商引资项目管理开发建设的“投资促进信息系统”全面投入使用。通过该系统中园区资源管理平台，区投促办、地区投促中心与街道实现信息共享，协同为重点园区引入或留住优质租户。

此外，针对特色产业园区，我区以更加创新的思路和举措多方面予以支持。

一是推进园区智慧化改造。结合数字化转型机遇，对标最高标准、最好水平，推进园区内数智楼宇建设。结合区内专业企业的相关技术、资源及经验，加快形成数字经济竞争新优势，打造高品质的产业经济载体。

二是聚焦重点产业招商。围绕优质科创、核心产业、总部经济等类型的重点项目，充分发挥产业园区在资源、政策、人才等方面优势，加大力度引进具有国际创新特色和前沿产业特色的重

点企业、产业基金、创新平台，加快形成基础坚实、支撑有力、势头强劲、特色鲜明的高端产业集群，形成区域发展的支撑点、新亮点。

总之，在“十四五”期间，普陀区将通过拓展工作思路，创新机制措施，针对园区发展的关键环节，在机制、政策、资金、利益协调等方面进行探索，推动特色产业园区发展，以高品质园区建设带动高质量产业发展，使区域经济增长更加稳健。

以上意见供你单位统一答复提案者时参考。

上海市普陀区投资促进办公室

2022年2月18日

联系人：周湘华

联系电话：52820853

联系地址：普陀区同普路602号3号楼

邮政编码：200062