

上海市普陀区发展和改革委员会文件

普发改投〔2021〕123号

关于统益里地块棚户区改造项目 可行性研究报告（初步设计深度）的批复

上海西部企业（集团）有限公司：

你单位报来的《关于申报统益里老旧小区改造项目可行性研究报告（初步设计深度）的请示》（西部发〔2021〕77号）文收悉。经研究，批复如下：

一、为提升城区功能与品质，优化调整城区功能布局，改善老百姓居住、生活环境。现同意由你单位作为项目建设法人单位组织实施统益里地块棚户区改造项目。

二、该项目范围东至上海电信公司、纺织设计院，南至长寿

路，西至原妇婴保健院，北至星海大厦。

三、该项目用地面积约 5275 平方米，总建筑面积约 15268 平方米，其中地上建筑面积约 8752 平方米，地下建筑面积约 6517 平方米（最终以最终审定方案为准）。本地块分为 4 个建筑单体，均为非居住营业用房及配套设施。地下空间整体开发，地下一层为非居住营业用房及设备用房，地下二层为车库及设备用房。

四、该工程总投资概算 167691 万元，其中工程建安费 13087 万元，工程建设其他费 1641 万元，预备费 736 万元，前期工程费 627 万元，土地费用 151600 万元。所需资金由区财政统筹协调解决。

项目代码：31010713295211820201A3101002。

请接此批复后，进一步优化方案，并抓紧组织实施。

普陀区发展和改革委员会

2021 年 12 月 1 日

抄送：区建管委，区规划资源局，区财政局，区审计局，区统计局。

上海市普陀区发展和改革委员会

2021 年 12 月 1 日印发