

普建委〔2021〕41号

签发人：王庆滨

## 关于申请新金环 88 广场项目 公交首末站审批和验收权限下放的请示

市道路运输局：

普陀区新金环 88 广场项目位于桃浦智慧城 W06-1401 单元 091-06 地块，东至真南路、西至李家浜、南至规划武南路、北至永登路（内外环之间），总建筑面积 68894.54 平方米（地上建筑面积 41715.76 平方米，地下建筑面积 27178.78 平方米），主要使用功能为：办公、零售商业、餐饮娱乐、公建配套，内部设置一处交通枢纽（含公交配套用房 450 平方米）。目前该项目正在办理建设工程规划许可证阶段。

根据控桃浦科技智慧城 W06-1401 单元控详规划，091-06 地块含交通枢纽一处面积 5000 平方米；根据《关于桃浦科技智慧城 W06-1401 单元 091-06 地块核定规划条件的函》（普规划资源

规〔2021〕4号）“该地块含综合交通枢纽一处约 7530 平方米，其中地面约 2250 平方米（不计容。根据区建管委意见，用地面积不小于 1800 平方米，公交配套用房建筑面积按 450 平方米配置），布局 2-3 条公交手首末线和出租车候客站；地下约 5280 平方米，布局 120 个机动车公共停车位和 600 个非机动车停车位。交通枢纽与地块开发统筹考虑，并以交通管理部门意见为准。”

为推动桃浦镇属公交企业——上海智迅客运有限公司高质量发展，落实智迅公交的办公用房，同时为加快新金环 88 广场建设项目的工程进度，现申请该项目配建的公交首末站审批及验收权限下放普陀区建管委，工程方案以区交通管理部门意见为准。

妥否，请批示。

上海市普陀区建设和管理委员会

2021年7月22日