

普陀区政府投资建设项目项目建议书批复表

普发改投〔2021〕20号

主送单位：普陀区教育局

项目名称	普陀区长寿地区 C060101 单元 A5-6 地块小学新建工程
项目代码	31010742485013X20211A3101001
项目（法人）单位	上海市普陀区教育基建管理中心
规划依据（经上海市、区政府批准的专项规划、专项发展建设规划等）	《上海市普陀区长寿社区 C060101 单元控制性详细规划 A5 街坊局部调整》
项目建设必要性	为进一步完善长寿地区基础教育资源布局，同意实施普陀区长寿地区 C060101 单元 A5-6 地块小学新建工程。
项目建设地点（四至范围、起讫点）	规划梓棉路以东、常德路以南、规划澳门路以西、胶州路以北。
项目主要建设内容及规模	该项目用地面积约 12185 平方米，总建筑面积约 24987 平方米（其中地上建筑面积约 12087 平方米，地下建筑面积约 12900 平方米）。
项目资金来源	该工程总投资匡算 29998 万元，其中工程建安费 24314 万元，工程建设其他费 4256 万元，预备费 1428 万元。所需资金由区财政统筹协调解决。
项目审批部门意见	予以批准，同意该项目采用代建制。
	下阶段，请进一步深化建设方案，抓紧办理规划、土地等审批手续工作，组织编制项目可行性研究报告报我委审批。
抄送	区建管委，区财政局，区规划资源局，区审计局。
告知事项	1、本文件有效期 2 年，在有效期内未申报项目可行性研究报告的，请在有效期届满前的 30 个工作日之前申请延期。 2、项目（法人）单位凭批复表分别向规划、土地等部门申请办理规划、用地审批等手续。 3、其他。_____

普陀区发展和改革委员会

2021 年 3 月 5 日