

普府〔2020〕130号

**上海市普陀区人民政府关于批准  
《普陀区土地使用权出让方案》  
（（2020）年普字第14号）实施的通知**

上海市普陀区规划和自然资源局：

你局《普陀区土地使用权出让方案》（（2020）年普字第14号）收悉。经区政府研究，同意你局编制的出让方案，按评估地价人民币12184.8万元协议出让桃浦科技智慧城W06-1401单元052-02地块国有土地使用权。

普陀区桃浦科技智慧城W06-1401单元052-02地块位于祁连山路以东、常和东路以南、绿棠路以西、桃竹路以北。土地出让面积5076.7平方米，出让土地用途设定为慈善用地。规划容积率

2.0, 计容建筑面积 10153.4 平方米, 地下建筑面积在设计方案审核阶段以审定的方案为准补交出让金, 出让年限 50 年。本项目按本市相关全生命周期管理精神, 受让人应当在出让年限内整体持有建成物业。

请你局做好出让前期准备工作。特此通知。

上海市普陀区人民政府

2020 年 12 月 21 日