

普建委〔2020〕79号

签发人：应明德

## 关于暂缓建设南郑路（真华南路-曹杨路）施工的请示

区政府：

南郑路（真华南路-曹杨路）是红旗村综合开发骨干路网，长300米，红线宽24米，已列入2020年底普陀区市政建设竣工项目。目前，道路工程正准备进入摊铺水稳层，按计划时间节点推进。

在施工推进过程中，经与中环投资开发（集团）有限公司沟通后发现，如果南郑路（真华南路-曹杨路）按原计划竣工，将严重影响沿线项目开发和地下管线敷设。

一、根据规划地区南石110KV电站电缆二进四出进出线方案，由于现有综合管廊无法满足电力部门需求，经多次沟通、研究，拟在南郑路（真华南路-曹杨路）加排3路电力排管（21孔），由于南郑路规划红线仅24米，电力排管开挖宽度将近12米，一旦道路竣工后电力排管施工将造成道路较大重复建设。

二、为满足山姆会员店需求，强化地区交通疏解能力，将分散在各区域的商业设施进行串联，结合地上地下空间综合利用，拟在该道路区段建设地下南北向综合通道（宽度约 40 米）和空中连廊。南北向综合通道势必重新开挖南郑路，搬迁综合管廊和雨污水管，也将造成道路较大重复建设。

上述项目在规划落地后将立即付诸实施，考虑到为地区开发实施预留空间，减少不必要的废弃工程，我委建议暂缓南郑路（真华南路-曹杨路）工程施工，待各项工作落实后再决定复建时间。在建南郑路的工程量以及后期再投入费用的相关情况，由中环集团予以认可以供竣工审价依据。

妥否，请批示

上海市普陀区建设和管理委员会

2020 年 8 月 28 日

---

上海市普陀区建设和管理委员会

2020 年 8 月 28 日印发

(共印 3 份)