固定资产投资项目代码：
310107MABTE72R220221D3101002

项目编号： 202251000961

上海市普陀区规划和自然资源局文件

沪普规划资源许建变〔2023〕11号

关于准予变更桃浦科技智慧城（W06-1401单元）015-01地块项目《建设工程规划许可证》的决定

上海宝览置业有限公司：

你单位填报的 20230406282022 《上海市<建设工程规划许可证>变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪普规划资源许建〔2022〕44号文核发

沪普建(2022)FA310107202200973《建设工程规划许可证》。现因 你单位取消3%超低能耗奖励面积 ，你（单位）申请对沪普建(2022)FA310107202200973《建设工程规划许可证》进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容:

1、总建筑面积由原来的 184547.75 平方米调整为190851.18平方米。地上总建筑面积由原来的123787.50平方米调整为 120326.01平方米。地上不计容建筑面积由原来的 6417.00 平方米调整为 2955.51 平方米。中小型套型建筑面积由原来的 93933.51 平方米调整为 93914.14 平方米减少 19.37 平方米，占住宅建筑面积比例由原来的 80.03%调整为80.02%。

2、建筑单体 1 号、2 号、5 号、6 号、7 号、8 号、9 号、10号、11号、12号、13号、15号楼开间进深减小，具体调整详见单体平面图及总平面图。

3、1 号、2 号、3 号、5 号、6 号、7 号、8 号、9 号、10号、11号、12号、13号、15号楼建筑间距变更，具体调整详见总平面图。

4、地下总建筑面积由原来的 60760.25 平方米调整为70525.17平方米。地下机动车库面积由原来的 55346.18平方米调整为 56434.08 平方米，地下储藏面积（含走道、地下大堂、设备用房）由原来的 3263.15 平方米调整为

11940.17 平方米。

5、1 号、2 号、5 号、6 号、8 号、10 号、11 号、12 号、13 号、15 号楼新增地下一层夹层。

6、地下二层轮廓变更。7 号、9 号、11 号楼新增地下二层。PT 站地下二层增加箱式基础。

7、明确各单体建筑、围墙的外立面材质。

8、本项目全套图纸均以本次变更的图纸为准。

另，地块总计容面积 117370.5 平方米及单体高度保持不变。本项目严禁违章搭建。建设单位依据最新的地下分类图表，及时申请签订补充出让合同，补缴土地价款。

上海市普陀区规划和自然资源局

2023 年 04 月 07 日

抄送:

上海市普陀区规划和自然资源局　　2023 年 04 月 07 日 印发