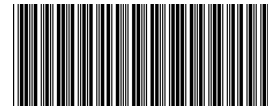


固定资产投资代码：
31010766783529220221A3101001



项目编号： 202250075119

上海市普陀区规划和自然资源局

文件

沪普规划资源许方〔2023〕5号

关于审定真如副中心 H 型地下公共车行通道 过曹杨路节点工程建设工程设计方案的决定

沪普规划资源许方〔2023〕5号

上海真如城市副中心开发建设投资有限公司：

你单位填报的 20230309257671号《建设工程规划设计方案申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该项目前经我局以（沪普规划资源选预〔2022〕43号）核发《建设项目规划土地意见书》/《建设项目规划土地意见》（编号：沪普书（2022）BA310107202201217），并经上海市普陀区发展与改革委员会以（普发改投〔2022〕44号）批准项目建设。经审核，

现同意发给（编号：沪普方（2023）DA310107202300199）建设工程设计方案决定，并将有关事项通知如下：

一、建设项目名称：真如副中心H型地下公共车行通道过曹杨路节点工程。

二、建设项目位置：普陀区真如镇街道 广至路曹杨路交叉口。

三、规划用地性质：道路广场用地。

四、建设项目用地面积：7880.9平方米

五、建设工程性质：地道

六、建设规模：长181.5米 宽33.5米。

七、总建筑面积：5374平方米，其中地下建筑面积5374平方米。

八、其他规划管理要求：

1、风井的景观设计应考虑对周边环境、景观等方面的影响，做到与绿化景观及道路的整体环境和谐统一。

2、请进一步征询消防、生态环境、卫健委、交通、交警、绿化、申通地铁、市政等部门意见，并严格按照主管部门核提的要求落实。

3、建设单位在项目建设过程中应当做好永久性测量标志保护工作；新建、改建、扩建、拆除建筑物，以及道路（公路、市政道路、街巷）挖掘、绿化翻新（修建步道）等各项工程活动应当尽量避免永久性测量标志。确实无法避开，必须拆迁或者使其失去使用效能的，应按照规定向规划资源部门申请办理永久性测量标志拆迁审批手续，所需迁建费用由申请拆迁的建设单位承担。

请根据经审定的建设工程设计方案编制建设项目施工图设计文件，并在建设工程设计方案审定后一年内，将施工图设

计文件的规划部分提交规划行政管理部门申请建设工程规划许可证。如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》，又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满30日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2023年3月13日

抄送：

上海市普陀区规划和自然资源局

2023年3月13日印发