

# 上海市普陀区规划和自然资源局文件

普规划资源建〔2022〕4号

## 关于核定普陀区桃浦科技智慧城（W06-1401单元）003-01地块规划土地意见的复函

普陀区土地使用权出让招标拍卖挂牌办公室：

《关于普陀区桃浦科技智慧城W06-1401单元003-01地块核提规划土地意见的函》（普土招办〔2022〕5号）收悉。桃浦科技智慧城（W06-1401单元）003-01地块现为储备地块。为合理配置土地资源、加快规划实施，你办拟通过招拍挂方式供应003-01地块建设用地使用权。

经我局研究，根据批准的《上海市普陀区桃浦科技智慧城（W06-1401单元）控制性详细规划修编》（沪府〔2016〕49号）及规划管理等有关规定，核定003-01地块规划土地意见如下：

一、地块位置：普陀区桃浦镇；规划皋兰山路以东、规划桃惠路以南、003-02地块以西、003-02地块以北。

二、用地面积：约21663平方米（以实测为准）。

三、规划用地性质：科研设计用地（C65）。

四、建筑工程性质：科研建筑及配套设施。

五、规划管理要求：

1. 容积率：不大于 1.5。

2. 建设规模：总计容建筑面积不大于 32494.5 平方米，并以审定的方案为准。

3. 建筑高度：不大于 24 米。

4. 建筑退界、建筑间距等，按照《上海市城市规划管理技术规定》执行。

5. 建筑形态及景观控制要求：符合所在区域建筑风貌管理相关要求。

除上述要求外，还应符合《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》、《上海市城市规划管理技术规定》以及本市相关部门管理要求。

请按照批准的《上海市普陀区桃浦科技智慧城（W06-1401 单元）控制性详细规划修编》（沪府〔2016〕49 号）的要求实施建设项目规划管理，并请你办进一步征询管理部门意见，纳入土地全生命周期管理。

特此复函。

附图：建设用地范围图

上海市普陀区规划和自然资源局

2022 年 5 月 19 日

上海市普陀区规划和自然资源局

2022 年 5 月 19 日印发