

固定资产投资项目代码：



项目编号： 202350070829

上海市普陀区规划和自然资源 局文件

沪普规划资源选预〔2023〕11号

关于核定普陀区石泉路街道 102 街坊 10 丘 地块工程建设项目规划土地意见书的决定

上海市普陀区土地发展中心：

你单位填报的 20230201277302 号《上海市建设项目规划土地意见书申请表》及所附的相关文件、图纸、资料收悉。经审核，该项目已经普陀区发展和改革委员会以普发改投〔2022〕90 号文批准开展前期工作。现根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《自然资源部关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资规〔2019〕2 号）以及本市国土

空间规划管理的有关规定，同意核发普陀区石泉路街道 102 街坊 10 丘地块《建设项目选址意见书》（编号：沪普书（2023）BA310107202300092 ）。

该地块为上海城建（集团）公司土地，已纳入普陀区 2017 年非经营性土地储备计划，为保障该地块的进一步开发建设，普陀区土地发展中心按规定拟对上述地块先实施土地收购储备。

经核，石泉路街道 102 街坊 10 丘地块东至大场浦，南至府村路，西至静宁路，北至铁路线。用地面积约 7702 平方米（详见附图，以实测为准）。根据批准的《上海市普陀区真如社区 W060801 单元、W060802 单元 B5、E3 街坊等/石泉社区 W060401 单元 A6、A7 街坊等控制性详细规划局部调整（W060401 单元）》（沪府规〔2018〕87 号），规划用地性质为铁路用地、道路用地、公共绿地、水域。

上海市普陀区规划和自然资源局

2023 年 02 月 02 日

抄送：

上海市普陀区规划和自然资源局

2023 年 02 月 02 日 印发
