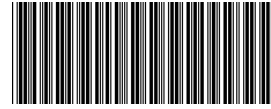


固定资产投资代码：  
31010768096539020151A3101001



项目编号：201550074207

# 上海市普陀区规划和自然资源局

## 文件

沪普规划资源许建变〔2022〕1号

---

### 关于准予变更桃浦科技智慧城中央绿地（北三块）建筑工程《建设工程规划许可证》的决定

上海桃浦智创城开发建设有限公司：

你单位填报的 20220215256637 《上海市〈建设工程规划许可证〉变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪普规土许建〔2018〕67号文核发沪普建(2018)FA31010720187100《建设工程规划许可证》。现因设计计算误差及新开河驳岸岸线调整，你（单位）

申请对 进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、因设计计算误差，绿化管理用房 1、2、3，绿化配套用房，市民休息区 1、2，瞭望塔建筑高度调整。

2、建筑单体轮廓不变，因设计计算失误。绿化管理用房 2，绿化配套用房，市民休息区 1、2，瞭望塔，水泵房 1、2，建筑面积及计容调整。

3、因新开河驳岸岸线调整，绿化管理用房 4 坐标调整。

4、因设计勘误，绿化管理用房 2，市民休息 1，绿化管理用房 4、5 退界调整。

5、因扣除新开河面积，根据不动产权证，用地面积由 247067.7 平方米调整为 241219 平方米。总建筑面积由 2793.32 平方米调整为 2683.95 平方米。计容总面积由 2411.62 平方米调整为 2454.75 平方米。

具体调整事项，详见附图。

其他未予调整事项，仍然按照沪普建(2018)FA31010720187100 《建设工程规划许可证》执行。

上海市普陀区规划和自然资源局

2022 年 02 月 21 日

---

抄送:

---

上海市普陀区规划和自然资源局

2022年02月21日 印发

---