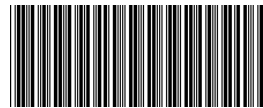


固定资产投资代码：
31010732430588X20221B3101003



项目编号： 202250070976

上海市普陀区规划和自然资源局 文件

沪普规划资源许方〔2023〕1号

关于审定普陀区真如社区 W060802 单元 F04-01 地块公共绿地工程建设工程设计方案 的决定

上海中环天地投资有限公司：

你单位填报的 20230112275847 《上海市建设工程设计方案申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪普方(2023)DA310107202300045 建设工程设计方案决定：

一、建设单位名称：上海中环天地投资有限公司。

二、建设项目名称：普陀区真如社区W060802单元F04-01地块公共绿地工程。

三、建设项目位置：普陀区石泉路街道 东至真华南路，南至颐宁苑，西至曹杨路，北至南郑路。

四、规划用地性质：公共绿地。

五、可建用地面积：43130.0平方米。

六、总建筑面积：879.0平方米，地上建筑面积879.0平方米，地下建筑面积0.0平方米。

七、计容建筑面积：879.0平方米。

八、建筑容积率：0.02。

九、绿地率：65.18%

十、其他规划管理要求：

1、方案涉及交警、消防、规建、交通委、绿容、民防、生态环境、卫健委、环保污防、城投水务、市北电力、市北燃气、真如副中心、国网电力、申通地铁等方面管理要求，应按征询部门意见予以落实。

2、后续按照绿容意见落实成品生活垃圾分类收集间及绿化垃圾收集点。

3、地面建筑用景观手法进行柔化处理，协调与绿化景观的关系。

4、预留与周边地块的必要通道。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延

期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2023年01月16日

抄送：

上海市普陀区规划和自然资源局

2023年01月16日 印发