固定资产投资项目代码：
31010713295211820211A3101007

项目编号：202150075290

上海市普陀区规划和自然资源局
文件

沪普规划资源许方〔2021〕41号

关于审定宜川二村138～139号房屋成套改造工程建设工程设计方案的决定

上海西部企业（集团）有限公司：

你单位填报的20211125252777《上海市建设工程设计方案申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给建设工程设计方案决定：

一、建设单位名称：上海西部企业（集团）有限公司 。

二、建设项目名称：宜川二村138～139号房屋成套改造工程 。

三、建设项目位置：普陀区宜川路街道 宜川二村138-139号 。

四、规划用地性质：二类住宅组团用地 。

五、可建用地面积：6841.8平方米 。

六、总建筑面积新增：329.12平方米，地上建筑面积329.12平方米，地下建筑面积0.0平方米 。

七、计容建筑面积新增：329.12平方米 。

八、建筑高度控制要求：12.56米。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2021 年 11 月 30 日

抄送：

上海市普陀区规划和自然资源局　　2021 年 11 月 30 日 印发