

固定资产投资代码：



项目编号：202151000975

上海市普陀区规划和自然资源局

文件

沪普规划资源许方〔2021〕45号

关于审定桃浦科技智慧城佰山养老院项目 建设工程设计方案的决定

上海佰山企业管理有限公司：

你单位填报的20211129252933《上海市建设工程设计方案申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪普方(2021)DA310107202101181建设工程设计方案决定：

- 一、建设单位名称：上海佰山企业管理有限公司。
- 二、建设项目名称：桃浦科技智慧城佰山养老院项目。

三、建设项目位置：普陀区桃浦镇 东至绿棠路，南至桃竹路，西至祁连山路，北至常和东路。

四、规划用地性质：其它公共设施用地。

五、可建用地面积：13874.4平方米。

六、总建筑面积：43600.8平方米，地上建筑面积31089.38平方米，地下建筑面积12511.42平方米。

七、计容建筑面积：27748.8平方米。

八、建筑容积率：不大于2.0；。

九、绿地率：30%。

十、建筑高度控制要求：不大于50.0米；。

十一、其他规划管理要求：

1、方案涉及环保、消防、卫生、绿化、交警、民防、轨道、交通、建管等方面管理要求，应按征询部门意见予以落实。

2、涉及地下经营性面积增加的，请按相关规定办妥调整出让合同的相关手续。

3、因本建设项目采用玻璃幕墙，如因玻璃幕墙结构安全性评审或光反射环境评审不通过，根据建设行政管理、环保等相关管理部门意见，需要变更立面设计的，应征询规划行政管理部门意见。

4、建筑面积及计容面积计算应按照《建筑工程建筑面积计算规范》和上海市建筑面积规划管理相关规定执行。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未

申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2021年12月17日