固定资产投资项目代码：
31010713222467120201B2101002

项目编号：202050074432

上海市普陀区规划和自然资源局
文件

沪普规划资源许方〔2021〕44号

关于审定上海市北桃竹110kV输变电工程建设工程设计方案的决定

国网上海市电力公司：

你单位填报的20211213253643《上海市建设工程设计方案申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪普方(2021)DA310107202101179建设工程设计方案决定：

一、建设单位名称：国网上海市电力公司。

二、建设项目名称：上海市北桃竹110kV输变电工程。

三、建设项目位置：普陀区桃浦镇 东至祁连山路，南至古浪路，西至绿松路，北至沪嘉高速 。

四、规划用地性质：供应设施用地 。

五、可建用地面积：2400.0平方米 。

六、总建筑面积：2525.0平方米，地上建筑面积1468.0平方米，地下建筑面积1057.0平方米 。

七、计容建筑面积：1816.0平方米 。

八、建筑容积率：0.76 。

九、绿地率：绿地面积占建设用地面积的比例不得小于25% 。

十、建筑高度控制要求：12.1米。

十一、其他规划管理要求：

1、方案涉及环保、消防、卫生、绿化、交警、民防、交通等方面管理要求，应按征询部门意见予以落实。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2021年12月20日

上海市普陀区规划和自然资源局　　2021年12月20日 印发