



项目编号：202150077051

上海市普陀区规划和自然资源局 文件

沪普规划资源选预〔2021〕20号

关于核定交通路 2779 号部分地块工程建设项目规划土地意见书（储备用地）的决定

上海市普陀区土地发展中心：

你单位填报的 20211215253823 号《上海市建设项目规划土地意见书申请表》及所附的相关文件、图纸、资料收悉。经审核，该项目已经普陀区发展和改革委员会以普发改投〔2021〕16 号文批准项目建议书/开展前期工作。现根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《自然资源部关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资规〔2019〕2 号）以及本市国土空间规划管理的有关规定，同意核发交通路 2779

号部分地块《建设项目规划土地意见书》(编号:沪普书(2021)BA310107202101375)。

该地块为长征镇长征村集体土地,已纳入普陀区2020年非经营性土地储备计划,为保障该地块的进一步开发建设,普陀区土地发展中心按规定拟对上述地块先实施土地收购储备。

经核,交通路2779号部分地块东至规划13-5地块,南至显达乡村俱乐部,西至新泉路,北至万里城实验学校。用地面积约1362平方米(详见附图,以实测为准)。根据批准的《普陀区万里社区(W060702单元)控制线详细规划W13、W17街坊局部调整(实施深化)》(沪府规[2012]151号),规划用地性质为九年一贯制学校用地、公共绿地和生产防护绿地、道路用地。

特此函至。

上海市普陀区规划和自然资源局

2021年12月22日

抄送:

上海市普陀区规划和自然资源局

2021年12月22日 印发