

固定资产投资代码：
310107MA1GOURK020201D3101003



项目编号：202051000801

上海市普陀区规划和自然资源局

文件

沪普规划资源许方〔2020〕27号

关于审定普陀区未来岛小环岛三期西地块 项目建设工程设计方案的决定

上海闻宙电子科技有限公司：

你单位填报的20201207235270《上海市建设工程设计方案申请表》（第1次送审）及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪普方(2020)DA310107202001256建设工程设计方案决定：

- 一、建设单位名称：上海闻宙电子科技有限公司。
- 二、建设项目名称：普陀区未来岛小环岛三期西地块项

目。

三、建设项目位置：普陀区桃浦镇 东至上海市未来岛小环岛三期地东块（康鹏项目），南至规划道路，西至利丰物流，北至沪宁铁路。

四、规划用地性质：一类工业用地。

五、可建用地面积：15867.80平方米。

六、总建筑面积：67437.07平方米。（地下面积27293.57平方米）

七、计容建筑面积：39669.50平方米。

八、建筑容积率：2.5

九、绿地率：20%

十、建筑高度控制要求：80米。

十一、其他规划管理要求：

1、在施工图阶段应做好铁路部门的意见征询工作。

2、因本建设项目采用玻璃幕墙，如因玻璃幕墙结构安全性评审或光反射环境评审不通过，根据建设行政管理、环保等相关管理部门意见，需要变更立面设计的，应征询规划行政管理部门意见。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2020年12月8日

抄送:

上海市普陀区规划和自然资源局

2020年12月8日印发