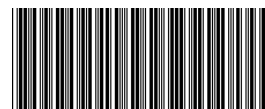


固定资产投资项目代码：  
31010742485013X20221A3101001



项目编号： 202250071531

# 上海市普陀区规划和自然资源 局文件

沪普规划资源选预〔2022〕21号

---

## 关于核定华师大二附中普陀校区新建工程 工程建设项目规划土地意见书的决定

上海市普陀区教育事业服务中心：

你单位填报的 20220519259070 号《上海市建设项目规划土地意见书申请表》及所附的相关文件、图纸、资料收悉。经审核，该项目已经普陀区发展和改革委员会以普发改投〔2022〕32号文批准项目建议书，开展前期工作。现根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《自然资源部关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资规〔2019〕2号）以

及本市国土空间规划管理的有关规定，同意核发华师大二附中普陀校区新建工程《建设项目选址意见书》（编号：沪普书（2022）BA310107202200414），并提出选址、用地预审意见如下：

### 一、选址意见

1、建设项目名称：华师大二附中普陀校区新建工程。

2、项目代码：31010742485013X20221A3101001。

3、项目建设依据：上海市人民政府关于同意《上海市黄浦区单元规划》等10个中心城单元规划的批复（沪府（2021）78号）。

4、项目拟选位置：普陀区长征镇东至规划绿地，南至云岭西路，西至现状河道，北至规划五路。

5、规划用地性质：高级中学用地。

6、建设项目拟用地面积：约48103.4平方米（以实测为准）。

7、拟建设规模：总建筑面积96000.0平方米，其中地上59000平方米，地下37000平方米。（以审定的设计方案为准）

### 二、用地预审意见

1、项目符合土地利用总体规划，符合供地政策，原则同意通过建设项目用地预审。

2、该项目初步确定涉及建设用地48103.4平方米。在初步设计（设计方案）阶段，严格控制建设用地规模，节约集约用地。

### 三、规划设计要求

1、建设工程性质：高级中学及配套设施。

2、建筑容积率：不大于 1.7。

3、建筑退让道路规划红线及有关规划控制线要求：按照《上海市城市规划管理技术规定》执行。

4、建筑后退基地边界要求：按照《上海市城市规划管理技术规定》执行。

5、建筑间距及日照控制要求：按照《上海市城市规划管理技术规定》执行。

6、建筑高度控制要求：48.0 米。

7、建设基地室外地坪标高：高于云岭西路中心线标高 0.3 米以上。

#### 四、其他管理要求

1、设计方案须由具有相应资质的设计单位承担设计，设计单位必须按设计资格证书的等级范围承接设计任务，越级承接的设计文件无效。

2、本规划土地意见书有效期为三年，自批准之日起计算。如需对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新申请建设项目规划土地意见书。

上海市普陀区规划和自然资源局

2022 年 05 月 25 日

---

抄送：

