

固定资产投资项目代码：



项目编号： 202250077196

# 上海市普陀区规划和自然资源 局文件

沪普规划资源选预〔2022〕53号

---

## 关于核定武威东路 718 号（福沁高科）地块 工程建设项目规划土地意见书的决定

上海市普陀区土地发展中心：

你单位填报的 20221214273356 号《上海市建设项目规划土地意见书申请表》及所附的相关文件、图纸、资料收悉。经审核，该项目已经区发展和改革委员会以普发改投[2022]92号文核准。现根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《自然资源部关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资规[2019]2号）以及本市国土空间规划管理的

有关规定，同意核发武威东路 718 号（福沁高科）地块《建设项目选址意见书》（编号：沪普书（2022）BA310107202201484），并提出选址、用地预审意见如下：

### 一、选址意见

- 1、建设项目名称：武威东路 718 号（福沁高科）地块。
- 2、项目建设依据：普发改投[2022]92 号。
- 3、项目拟选位置：普陀区桃浦镇武威东路路 718 号。
- 4、规划用地性质：商业服务业用地，教育科研设计用地，公路用地，公共绿地。
- 5、建设项目拟用地面积：约 17751.0 平方米（以实测为准）。

### 二、用地预审意见

1、项目符合土地利用总体规划，符合供地政策，原则同意通过建设项目用地预审。

2、该项目初步确定涉及建设用地 17751.0 平方米，农用地 0 平方米（其中耕地 0 平方米），未利用地 0 平方米。在初步设计（设计方案）阶段，严格控制建设用地规模，节约集约用地。

上海市普陀区规划和自然资源局

2022 年 12 月 14 日