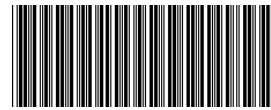


固定资产投资代码：
310107MABTE72R220221D3101001



项目编号： 202251000650

上海市普陀区规划和自然资源 局文件

沪普规划资源许方〔2022〕20号

关于审定桃浦科技智慧城(W06-1401单元) 037-01地块(暂名桃浦紫薇花园)项目建 设工程设计方案的决定

上海宝览置业有限公司：

你单位填报的 20220913265692 《上海市建设工程设计方案申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给建设工程设计方案决定：

一、建设单位名称：上海宝览置业有限公司。

二、建设项目名称：桃浦科技智慧城（W06-1401单元）037-01地块（暂名桃浦紫薇花园）项目。

三、建设项目位置：普陀区桃浦镇 东至规划方渠路，南至规划037-02地块，西至景泰路，北至桃菊路。

四、规划用地性质：三类住宅组团用地，商业服务业用地。

五、可建用地面积：11887.7平方米。

六、总建筑面积：48960.42平方米，地上建筑面积31116.24平方米，地下建筑面积17844.18平方米。

七、计容建筑面积：29719.25平方米。

八、建筑容积率：上限：2.5。

九、建筑高度控制要求：特别高度控制区域内不大于50.0米，特别高度控制区域外不大于80米。

十、其他规划管理要求：

1、方案涉及环保、消防、卫生、绿化、交警、民防、交通、建管委等方面管理要求，应按征询部门意见予以落实。

2、涉及地下经营性面积增加的，请按相关规定办妥调整出让合同的相关手续。

3、地块商业部分受让年限内100%自持。

4、配建的200平方米日间照料中心和100平方米生活服务点，需临街布置，方便到达。由受让人负责建设，建成后产权无偿移交政府。

5、建筑形态及景观控制应符合所在区域建筑风貌管理要求，充分考虑与中央绿地界面景观。

6、建筑外立面材质：一二层采用石材，三层及以上部位主墙采用面砖，局部采用石材、铝板。屋顶附属设施墙面采用面砖，顶部采用石材线压顶。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2022年09月14日