

项目编号: 202250072850

## 上海市普陀区规划和自然资源局

## 文件

沪普规划资源选预〔2022〕31号

## 关于核定普陀区石泉路街道99街坊46丘工程建设项目规划土地意见书(储备用地)的决定

## 上海市普陀区土地发展中心:

你单位填报的 20220715262075 号《上海市建设项目规划土地意见书申请表》及所附的相关文件、图纸、资料收悉。经审核,该项目已经普陀区发展和改革委员会以普发改投(2022)49 号文批准项目建议书/开展前期工作。现根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《自然资源部关于以"多规合一"为基础推进规划用地"多审合一、多证合一"改革的通知》(自然资规[2019]2号)以及本市国土空间

规划管理的有关规定,同意核发普陀区石泉路街道 99 街坊 46 丘 《建设项目选址意见书》(编号: 沪普书(2022)BA310107202200680)。

该地块为上海南陈石油化工有限公司土地,已纳入普陀区 2022年土地储备计划地块,为保障该地块的进一步开发建设, 普陀区土地发展中心按规定拟对上述地块先实施土地收购储 备。

经核,普陀区石泉路街道 99 街坊 46 丘东至规划月牙泉路,南至 A07A-07 地块,西至 A07A-07 地块,北至 A07A-07 地块。用地面积约 1200 平方米 (详见附图,以实测为准)。根据批准的《上海市普陀区石泉社区 W060401 单元控制性详细规划 A07A 街坊局部调整》(沪府规划 [2022] 159 号),规划用地性质为教育科研设计用地。

特此函至。

上海市普陀区规划和自然资源局 2022年07月19日

抄送: