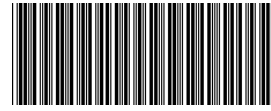


固定资产投资代码：  
310107MABWYGN2820221D3101001



项目编号： 202251000642

# 上海市普陀区规划和自然资源 局文件

沪普规划资源许方〔2022〕25号

---

## 关于审定普陀区桃浦科技智慧城 (W06-1401单元)026-01地块项目建设工程 设计方案的决定

上海洮茂置业有限公司：

你单位填报的 20220928266941 《上海市建设工程设计方案申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给 建设工程设计方案决定：

一、建设单位名称： 上海洮茂置业有限公司 。

二、建设项目名称：普陀区桃浦科技智慧城（W06-1401单元）026-01地块项目。

三、建设项目位置：普陀区桃浦镇 东至绿松路，南至桃菊路，西至景泰路，北至古浪路。

四、规划用地性质：三类住宅组团用地。

五、可建用地面积：29828.3平方米。

六、总建筑面积：106387.1平方米，地上建筑面积78267.1平方米，地下建筑面积28120.0平方米。

七、计容建筑面积：74570.75平方米。

八、建筑容积率：不大于2.5。

九、绿地率：绿地面积占建设用地面积的比例不得小于35%。

十、建筑高度控制要求：特别高度控制区域内不大于50米，特别高度控制区域外不大于80米。

十一、其他规划管理要求：

1、方案涉及环保、消防、卫生、绿容、交警、民防、交通、建管等方面管理要求，应按征询部门意见予以落实。

2、涉及地下经营性面积增加的，请按相关规定办妥调整出让合同的相关手续。

3、地块需配建社区级公益性服务设施卫生服务站点一处建筑面积不小于200平方米。以上设施需布局在建筑物三层以下位置，且临街布置，方便到达。由受让方负责建设，建成后产权无偿移交政府。

4、地块内需设置一处用地面积不小于1200平方米集中

开放公共绿地。地块内东西向和南北向，需各设置一条12米宽公共慢行通道。上述空间建成后需全时段向公众开放。

5、地块建筑形态符合所在区域建筑风貌管理相关要求。住宅主楼一二三层采用石材外立面，三层以上采用铝板。13号楼主墙采用石材，格栅、雨棚等附属设施采用铝板。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2022年10月08日