



200403001202230

上海市普陀区规划和自然资源局

沪普规划资源利用〔2022〕30号

关于上报新会路（昌化路-西苏州路）新建住宅市政 配套工程建设项目划拨供地的请示

普陀区人民政府：

上海市普陀区住房保障和房屋管理局建设新会路（昌化路-西苏州路）新建住宅市政配套工程，涉及国有土地面积 5506.6 平方米，其中涉及国有（规划道路）1374.4 平方米、国有（既有道路）812.3 平方米、国有土地 831.2 平方米、普陀区土地发展中心储备土地 2488.7 平方米。土地需办理国有建设用地使用权划拨手续，根据土地管理法律法规，相关情况请示如下：

拟划拨地块位于普陀区长寿路街道，新会路（昌化路-西苏州路）。

经查，该项目已经市房管局以沪房受理〔2021〕109号文批复可行性研究报告，已经区规划资源局以沪普规划资源选预〔2021〕15号文批复建设项目规划土地意见书。

另查，2488.7平方米经沪普府土〔2010〕7号交由普陀区土发中心收储，区土发中心已签订土地使用意向书同意申请单位使用上述土

地。

为实施社会公共利益需要，建设新会路（昌化路-西苏州路）新建住宅市政配套工程，根据《中华人民共和国土地管理法》、《划拨用地目录》等的规定，拟依法采用划拨方式供应该范围国有建设用地使用权。

特此请示，请予批复。

上海市普陀区规划和自然资源局

2022年09月08日

主题词：

抄送：

2022年09月09日印发
